

Esztergályhorváti Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

- módosított, egységes szerkezetbe foglalva -

12/2004./XII. 18./ önkormányzati r e n d e l e t e

A HELYI ADÓK BEVEZETÉSÉRŐL

HATÁLYOS: 2005. JANUÁR 1-ÉTŐL.

ESZTERGÁLYHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

- módosított, egységes szerkezetbe foglalt -

12/2004./XII. 18./számú r e n d e l e t e

a helyi adók bevezetéséről.

¹Esztergályhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a terület és a településfejlesztés, a község lakosságszámának növelése, az arányos köztelherviselés érvényesítése, valamint a lakossági ellátás színvonalának javítása és az idegenforgalomhoz kapcsolódó – feladatok ellátásához szükséges forrás megteremtése érdekében egyes helyi adók bevezetését tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat a helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

I. Fejezet

1.§.

Az Önkormányzat az 1990. évi C. törvény 6. §-ának a./ pontjában foglalt felhatalmazás alapján

- a) az építményadó²
- a) Magánszemélyek kommunális adóját,
- b) a helyi iparüzési adót

határozatlan időre bevezeti.³

2. §.⁴

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.⁵

3. §.⁶

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.⁷

¹ Módosította: 11/2008.(XII.17.) számú rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

² Hatályon kívül helyezte: 11/2008.(XII.17.) sz. rendelet 2009. január 1-től

³ Módosította: 11/2008.(XII.17.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VII.10.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 11-től

⁵ Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VII.10.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 11-től

⁷ Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

II. Fejezet
ÉPÍTMÉNYADÓ⁸

II. Fejezet⁹

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

ADÓKÖTELEZETTSÉG

10.§.

- (1) ¹⁰Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) ¹¹Az (1) bekezdés szerinti telek fogalmára vonatkozóan a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.
- (3) Az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás.¹²
- (4) A nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog.¹³

AZ ADÓ ALANYA

11. §.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év /továbbiakban év/ első napján a 10.§. (1) bekezdés szerinti telek tulajdonosa.
Ha a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (5) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

ADÓMENTESSÉG

⁸ Hatályon kívül helyezte: 11/2008.(XII.17.) sz. rendelet

⁹ Módosította: 11/2008.(XII.17.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

¹⁰ Módosította a 10/2014.(2015.)(I.21.) önk. rendelet, hatályos 2015. január 22-től

¹¹ Módosította a 10/2014.(2015.)(I.21.) önk.rendelet, hatályos 2015. január 22-től

¹² Módosította: 11/2008.(XII.17.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

¹³ Megállapította a 12/2016.(XI.29.) önk. rendelet, hatályos 2017. január 1-től

12.§.

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZŪNÉSE

13. §.¹⁴

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.¹⁵

AZ ADÓ MÉRTÉKE

14. §.

- (1)¹⁶ A 10.§ (1) bekezdésben meghatározott telek, telekrész után évi 17.000,-Ft
 (2)¹⁷ a 10. § (3) bekezdésben meghatározott lakás után évi 17.000,- Ft
 (3)¹⁸ A 10. § (4) bekezdésében meghatározott lakásbérleti jog után évi 17.000,- Ft

ADÓKEDVEZMÉNY

15.§.

- (1) Esztergályhorváti lakóhellyel rendelkező állampolgároknak 14. § (1) bekezdése alapján megállapított adóból 80 % adókedvezmény jár.¹⁹
 (2)²⁰ Esztergályhorváti lakóhellyel rendelkező állampolgároknak a 14. § (2) bekezdése alapján megállapított adóból 80 % adókedvezmény jár.
 (3)²¹ Esztergályhorváti lakóhellyel rendelkező állampolgároknak a a 14. § (3) bekezdése alapján megállapított adóból 60 % adókedvezmény jár.

IV. FEJEZET

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VII.10.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 11-től

¹⁵ Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

¹⁶ Módosította a 6/2010.(XII.21.) számú rendelet, hatályos 2011. január 1-től

¹⁷ Módosította a 6/2010.(XII.21.) számú rendelet, hatályos 2011. január 1-től

¹⁸ Megállapította a 12/2016.(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2017. január 1-től

¹⁹ Módosította: 11/2008.(XII.17.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

²⁰ Módosította a 10/2014.(2015.)(I.21.) önk.rendelet, hatályos 2015.január 22-től

²¹ Megállapította a 12/2016.(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2017. január 1-től

16. §²².

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.*²³

ÁLLANDÓ ÉS IDEIGLENES JELLEGGEL VÉGTELT IPARÚZÉSI TEVÉKENYSÉG

17. §.²⁴

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.*²⁵

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

18. §²⁶.

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.*²⁷

AZ ADÓ ALAPJA

19. §.²⁸

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.*²⁹

AZ ADÓ MÉRTÉKE

20. §.

(1)³⁰ Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az Ör. 19. § alapján megállapított adóalap 1,0 %-a.

²² Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VII.10.) önk.rendelet, hatályos 2013. július 11-től

²³ Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VII.10.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 11-től

²⁵ Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VII.10.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 11-től

²⁷ Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VII.10.) önk. rendelet, hatályos 2013. július 11-től

²⁹ Kiegészítette a 13/2014.(I.27.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 28-tól

³⁰ Módosította a 14/2015.(XII.01.) önk. rendelet, hatályos 2016. január 1-től

VI. FEJEZET

BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

21. §.

- (1) A vállalkozó az adókötelezettséget, illetve adóköteles bevételszerző tevékenységét annak keletkezésétől /tevékenység megkezdésétől/ számított 15 napon belül köteles bejelenteni /bejelentkezés/.
A bejelentést erre a célra szolgáló nyomtatványon írásban kell megtenni.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles tájékoztatni az önkormányzati adóhatóságot.
- (3) Az adóbevallást az adóévet követő május 31-ig kell benyújtani az erre célra szolgáló nyomtatványon.
Évközi megszűnés /felszámolás, átalakulás, tevékenység megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 30 napon belül kell adóbevallást tenni.

AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

22. § .

- (1) A vállalkozó a helyi iparüzési adót önadózás keretében saját maga köteles megállapítani és a rendelet szerint bevallani megfizetni.
- (2) Az önkormányzati adóhatóság adókimutatás útján állapítja meg a helyi adót az iparüzési adó kivételével.

AZ ADÓK ESEDÉKESSÉGE, MEGFIZETÉSE

23.§.

- (1) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók, adók módjára behajtandó köztartozások /e rendelet alkalmazásában együtt: adók/ nyilvántartása során – az adó megállapításához szükséges adatokon túlmenően csak az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóazonosító jelet, adószámot és a természetes azonosító adatokat a megfelelő adószámlán adónemenként és adóalanyonként tartja nyilván.
Az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókat az adózónak adónként, a megfelelő adószámlára kell megfizetni. A bírságot, pótlékot és költséget külön számlára kell befizetni (átutalni).
- (2) A vállalkozó a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (3) Az adóelőleg összege:

- a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
- b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján az adóévre számított összege,
- c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(4) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

(5) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő de önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.

(6) Az önkormányzati adóhatóság által e rendelet alapján kivetett adót fél-évenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni /átutalni/ az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(7) A vállalkozó az adóelőlegét félévi részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(8) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg, és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő május 31-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára, illetőleg a különbözetet az említett időponttól igényelheti vissza.

(9) Az ideiglenes /alkalmi/ jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napján kell befizetni (átutalni) az önkormányzat iparűzési adó beszedési számlájára.

(10) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezettek a beszedést követő hó 15-ig kell befizetni (átutalni) az önkormányzat idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

(11) A vállalkozó az adókötelezettség keletkezését az adóévre várható adó bejelentését is ideértve – annak bekövetkeztétől /a tevékenység megkezdésétől/ számított 15 napon belül az e célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

(12) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

24. §.

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából a polgár lakóhelye: A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5: § (2) bekezdésében meghatározottakat kell alkalmazni.

(2) E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25.§.

(1) Ez a rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítik az alábbi önkormányzati rendeletek:

- A helyi építményadóról szóló 9/2000./XII.12./ számú rendelet.
- A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2000./XII.12./ számú, és a módosításáról rendelkező 8/2002./XII.17./ ,
- A helyi iparüzési adóról szóló 6/1999. (XII.16.) számú és az azt módosító 9/2002. XII.17./,12/2003./XII.22./ számú rendeletek.

Zalaapáti, 2004. december 18.

Kocsis Lajos
polgármester

Kovács Katalin
körjegyző

Kihirdetve:

Esztergályhorváti, 2004. december 18.

Kovács Katalin
körjegyző

