

**ESZTERGÁLYHORVÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
12/2021.

**JEGYZŐKÖNYV**

az Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 18-án  
10,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Rendeletek száma: -/2021.**

**Határozatok száma: 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/2021.**

## JEGYZŐKÖNYV

**Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2021. november 18-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

**Határozatok:**

| Sorszáma | kódja |
|----------|-------|
| 78       | D7    |
| 79       | D7    |
| 80       | Z1    |
| 81       | Z1    |
| 82       | D7    |
| 83       | Z1    |
| 84       | A15   |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |

**Rendeletek:**

| Sorszáma<br>(kihirdetés<br>ideje) | Tárgya | Kapcsolódó<br>önkormányzati rendelet<br>(Módosítás, vagy hatályon<br>kívül helyezés) | Kódja |
|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |
|                                   |        |                                                                                      |       |

12/2021.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: az Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 18-án 10,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza  
Esztergályhorváti, Deák F. u. 1.

Jelen vannak: - Brunner Tibor polgármester  
- Farkasné Pálffy Valéria alpolgármester  
- Pallangi Istvánné  
- Óváriné Halász Mária  
- Bézsényi Zoltánné képviselők  
/5 tagú testületből 5 fő/

Valamennyi napirend tárgyalásához tanácskozási joggal: - dr. Milus Lajos jegyző  
Közös Önkormányzati Hivatal részéről: - Horváth Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Brunner Tibor polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 5 fő igenlő szavazatával /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

#### Napirend:

1./ Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére az EFOP-2.2.2-17/2017 azonosító számú projekt keretében érintett ingatlanok adásvételre felajánlása.

Előadó: Brunner Tibor polgármester

2./ Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése,, című MFP-ÖTIK/2021/6 alprogram keretében megvalósuló Esztergályhorváti kultúrház felújításának kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatok elbírálása.

Előadó: Brunner Tibor polgármester

3./ Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése,, című MFP-ÖTIK/2021/6 alprogram keretében megvalósuló Esztergályhorváti kultúrház felújításának műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása.

Előadó: Brunner Tibor polgármester

4./ Esztergályhorváti 05/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése.

Előadó: Brunner Tibor polgármester

5./ Esztergályhorváti Iskola utca és Rákóczi utca csatlakozásának útburkolat javítása.

Előadó: Brunner Tibor polgármester

6./ Esztergályhorváti 74/5 hrsz-ú /Deák F. utca/ partfal károsodásának helyreállítására vis maior pályázat benyújtása.

Előadó: Brunner Tibor polgármester

**Napirendek tárgyalása:**

**1./ Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére az EFOP-2.2.2-17/2017 azonosító számú projekt keretében érintett ingatlanok adásvételre felajánlása.**

**Előadó: Brunner Tibor polgármester**

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést és határozati javaslatot, javasolta elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**78/2021.(XI.18.) számú határozat:**

Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1./ Esztergályhorváti Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre felajánlja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az EFOP-2.2.2-17-2017. azonosítási számú projekt keretében támogatott - lakhatás célját szolgáló- épülettel beépített Esztergályhorváti, Kossuth Lajos u. 13. 205/3 hrsz-u 2611 m2 nagyságú ingatlana teljes területét 1.500.- Ft/m2. azaz 3.916.500 Ft. vételárért.

2./ Egyidejűleg visszavonja az ingatlan földhasználati díját megállapító (750.000.-Ft) és annak ráépítési és földhasználati jogát biztosító szerződés megkötéséről szóló 55/2021. (VII. 27.) számú határozatát.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására és az ügyben eljáró jogi képviselő megbízására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Brunner Tibor Kálmán polgármester

dr. Milus Lajos jegyző

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**79/2021.(XI.18.) számú határozat:**

Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1./ Esztergályhorváti Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre felajánlja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az EFOP-2.2.2-17-2017. azonosítási számú projekt keretében támogatott -lakhatás célját szolgáló- épülettel beépített Esztergályhorváti, Kossuth Lajos u. 15. 205/1 hrsz.-u 2.166 m2 nagyságú ingatlana teljes területét 1.500.- Ft/m2. azaz 3.249.000 Ft. vételárért.

2./ Egyidejűleg visszavonja az ingatlan földhasználati díját megállapító (675.000.-Ft) és annak ráépítési és földhasználati jogát biztosító szerződés megkötéséről szóló 56/2021. (VII. 27.) számú határozatát.



3./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására és az ügyben eljáró jogi képviselő megbízására.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Tibor Kálmán polgármester  
dr. Milus Lajos jegyző

**2./ Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése,” című MFP-ÖTIK/2021/6 alprogram keretében megvalósuló Esztergályhorváti kultúrház felújításának kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatok elbírálása.**

**Előadó: Brunner Tibor polgármester**

/Előterjesztés, bontási és eredményhirdetési jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a bontási és eredményhirdetési jegyzőkönyvet. Javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

#### **80/2021.(XI.18.) számú határozat:**

Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/6 alprogram keretében megvalósuló Esztergályhorváti kultúrház felújításának kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatokat a bontási és eredményhirdetési jegyzőkönyv alapján megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1./ A Baranya –Gép 2010 Építőipari és Földmunka-kivitelező Kft. Pécs, Pákolitz István u. 27 1/1. szám alatti és a Kariair-Alpin Kft. Hévíz, Zrínyi M. u. 50. szám alatti vállalkozások árajánlatát nem fogadja el.

2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza a Generox Alpha Kft. Zalaszentgrót, Balatoni u. 16. szám alatti vállalkozást bruttó 25.366.817,- Ft díjért, mely a pályázatban elszámolható.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Tibor Kálmán polgármester  
dr. Milus Lajos jegyző

**3./ Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése,” című MFP-ÖTIK/2021/6 alprogram keretében megvalósuló Esztergályhorváti kultúrház felújításának műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása.**

**Előadó: Brunner Tibor polgármester**

/Előterjesztés, bontási és eredményhirdetési jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a bontási és eredményhirdetési jegyzőkönyvet. Javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egybehangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**81/2021.(XI.18.) számú határozat:**

Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/6 alprogram keretében megvalósuló Esztergályhorváti kultúrház felújításának műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokat a bontási és eredményhirdetési jegyzőkönyv alapján megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Millei János Nagykanizsa, Sugár út 20-1. szám alatti egyéni vállalkozó és a Linakron Mérnöki Kft. Zalaegerszeg, Budai Nagy Antal u. 10. szám alatti vállalkozás árajánlatát nem fogadja el.
- 2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza az Aqualine Z+Z Kft. Nagykanizsa, Vadrózsa u. 10. szám alatti vállalkozást bruttó 254.000,- Ft díjért, mely a pályázatban elszámolható.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Tibor Kálmán polgármester  
dr. Milus Lajos jegyző

**4./ Esztergályhorváti 05/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése.**

Előadó: Brunner Tibor polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést és határozati javaslatot, javasolta elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**82/2021.(XI.18.) számú határozat:**

Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Az Önkormányzat tulajdonát képező Esztergályhorváti, külterület 05/4 hrsz-ú 36352 m<sup>2</sup> „szántó” művelési ágú 88,34 Ak. értékű ingatlanát Csiszler Szilárd (Zalaegerszeg, 1978. 02. 23. an: Varga Erzsébet Margit) 8742 Esztergályhorváti, Arany J. u. 52. szám alatti lakosnak **4.362.240.- Ft.** vételárért értékesíti.

- 2./ Az 1./ pont szerinti vételár megfizetésére kétszeri részletfizetést engedélyez úgy, hogy az első részletet a szerződés aláírásával egyidőben, a második részlet megfizetését legkésőbb az első megfizetését követő hat hónapon belül teljesíti.



3./ Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint megbízza Dr. Frank Erzsébet ügyvédet az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges okiratok elkészítésével, valamint a Főhivatal előtti képviselettel.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Brunner Tibor Kálmán polgármester  
 dr. Milus Lajos jegyző

### **5./ Esztergályhorváti Iskola utca és Rákóczi utca csatlakozásának útburkolat javítása.**

**Előadó: Brunner Tibor polgármester**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy az útszakasz nagyon rossz állapotban van, a burkolat felújítása indokolt. Erre vonatkozóan három vállalkozástól érkezett ajánlat, melyeket részletesen ismertetett. Az Utplan '95 Építőipari és Szolgáltató Kft. zalaegerszegi vállalkozás bruttó 848.678,- Ft díjért, a Zalaroad Kft. lenti vállalkozás bruttó 887.832,- Ft díjért, a Szakály Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. zalaegerszegi vállalkozás bruttó 868.470,- Ft díjért vállalja a munka elvégzését. Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás megbízását, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egybehangzón támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

### **83/2021.(XI.18.) számú határozat:**

Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

az Esztergályhorváti Iskola utca és Rákóczi utca csatlakozásának útburkolat javítási munkáira beérkezett három ajánlatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Zalaroad Kft Lenti, Tölgyfa u. 7. szám alatti és a Szakály Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 19. szám alatti vállalkozások ajánlatát nem fogadja el.
- 2./ Tárgyi munka elvégzésével megbízza az Utplan '95 Építőipari és Szolgáltató Kft. Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77. szám alatti vállalkozást bruttó 848.678,- Ft díjért, mely összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Brunner Tibor Kálmán polgármester  
 dr. Milus Lajos jegyző

### **6./ Esztergályhorváti 74/5 hrsz-ú /Deák F. utca/ partfal károsodásának helyreállítására vis maior pályázat benyújtása.**

**Előadó: Brunner Tibor polgármester**

/Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangzóan támogatta az elhangzottakat, majd 5 fő igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**84/2021.(XI.18.) számú határozat:**

Esztergályhorváti Község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz

A káresemény megnevezése: Esztergályhorváti, Deák F. u. 74/5. hrsz. partfal károsodások helyreállítása

Helye: Esztergályhorváti, Deák F. u. 74/5.

EBR: 542 195

**A káresemény forrásösszetétele:**

adatok Ft-ban

| <b><u>Megnevezés</u></b>                 | <b>2021. év</b>      | <b>%</b>       |
|------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Saját forrás (Biztosítási összeg nélkül) | <b>2 628 348 Ft</b>  | 10,00%         |
| <b>Biztosító kártérítése</b>             | <b>0 Ft</b>          | <b>0%</b>      |
| <b>Egyéb forrás</b>                      | <b>0 Ft</b>          | <b>0%</b>      |
| <b>Vis maior támogatási igény</b>        | <b>23 647 000 Ft</b> | <b>90,00%</b>  |
| Források összesen                        | <b>26 275 348 Ft</b> | <b>100,00%</b> |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége: 26 275 348 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja ( 10 % ) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

Az Esztergályhorváti Deák F. u. 74/5. hrsz. partfal omlása belterületi közutat, járdát veszélyeztet, a belterületi közutak, járdák fenntartása kötelező önkormányzati feladat.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik\* (a megfelelő rész aláhúzendó)  
Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).



- A testület a saját forrás összegét a 2021. évi költségvetéséről szóló **2/2021(III.3.)** számú Költségvetési Rendeletében/ Határozatában biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Brunner Tibor Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Miután több napirendi pont tárgyalására nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülés munkájában való részvételt, az ülést 10 óra 22 perckor bezárta.

  
**Brunner Tibor Kálmán**  
polgármester

Kmft.



  
**dr. Milus Lajos**  
jegyző